

なるみや工務店



「成宮工務店」→yahoo!検索 Vol.6

今月の話題の職人さん



いつもご愛読ありがとうございます。
成宮工務店の営業兼現場担当のかいはみです。
 この成宮工務店の冊子も、お客様のお宅におじゃますると、『いつも見てるよ〜』などとお声をかけていただけるようになり、社員一同よろこんでおります。
 これからもいろんな情報をお届けしてまいりますので、よろしく願いいたします。
 さて、今回は給排水設備工事の長谷川工業の長谷川さんにお越しいただき、水周りのことについてお話をさせていただきました。

古い蛇口や、トイレなど水漏れが起きたりして、水道屋さんを呼ぶときがありますが、来てもらうまではどのように対処しておいたらよいのですか？
 応急処置としては、止水栓を止めたらよいのですが、わからなかったら、水道メーター付近のバルブを閉めるなどして、水を止めて業者さんが来るのを待っていてくださいね。

日ごろからバルブの位置を確認しておいた方がよいですね。
 そのほうが慌てなくてすむと思います。また、古い蛇口でもカートリッジや部品の交換だけで済む場合もあるし、最近はキッチンの蛇口でも、浄水機能とシャワー引き出しが一緒になった使い勝手のよい蛇口もあるので、思い切ってお取替えするのもいいですね。

また、水漏れもありますが、排水口の詰まりもよくありますよね。
 そうですね。結構知られていないのですが、防臭柵のお掃除です。どのお宅にも外部に防臭柵というものがあって、そこにはキッチンの油などがたまるようになってます。それが詰まると、逆流してキッチンやお風呂の排水から上がってきたり、柵からあふれてくる場合があります。3ヶ月に1回は柵を開けてお掃除されたほうが良いと思います。

ありがとうございました。まだまだお聞きしたいこともたくさんあるのですが、またの機会にお聞きしたいと思います。長谷川さんには、最新のトイレ事情もお聞きしました。リフォームまめ知識に掲載していますので、今後のリフォームに参考にされてはいかがでしょうか？また、突然の水漏れや、今回話題の防臭柵のお掃除や、最新蛇口のお取替えなどご要望があれば、**なるみや工務店のかいはみ**までお気軽にご連絡ください。

0120-91-7638 までよろしく願いいたします。



タカギの蛇口一体型浄水器



防臭柵の中



高圧洗浄中

癒空間



リフォーム相談開催中!

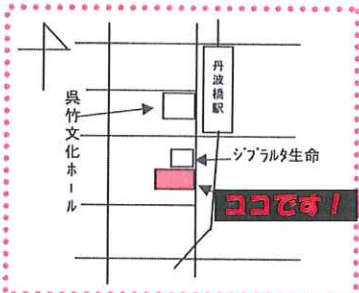
↓お気軽にお電話ください↓

0120-91-7638

E-mail: narumiya@7638.jp

有限会社 成宮工務店

〒612-8083 京都市伏見区京町6-70-3



京阪丹波橋駅 西口下車 南へ徒歩3分

WWW.7638.JP

WWW.7638.JP

ハミィ・Kのフイバー情報!

前回、改装前だった洋室が出来上がったので、その様子を順に見てみよう



改装前の洋室



解体途中



増築部分の配筋

御施主様の気にされていた耐震補強もバッチリ！少し広がっているのがわかるかな？



防蟻処理



金物拡大



既存部の補強



★完成★



木工事



基礎の完成

町家エンジョイ日記

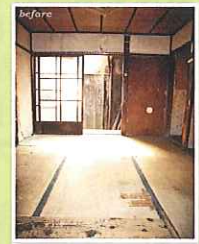
はじめまして。7月入社のおっくんです。いま、担当している物件は、築80年の古い家を町家風に改装するというものです。昔の雰囲気を残しつつ、耐震補強をして、住む人が安心・快適に住めるような家になるような改装を、8月18日から工事をしています。どのように変わっていくのか、完成が待ち遠しいです。



2階の配線だらけの梁
せっかくの梁がもったいない!



今、最も快適な空間に
したい洗面所・浴室も
昔は…なんて所に!



押入の中には
造り付けの引き出し



びっくりするような
急勾配の階段



圧迫感のある
低い天井



これは3年前に改装した、築100年以上の町家です。古い家は天井が低いので、天井をなくすと、きれいな梁が見えて見栄えもよくなりました。

リフォームまめ知識



今回のまめ知識は、いろいろな高機能設備が搭載されて、ますます快適になっているトイレのご紹介です。家族全員が、1日に何度も利用する場所。狭い空間とはいえ、使い勝手やデザイン、掃除のしやすさや省エネ対策にもチェックしながら、快適な空間を目指していきましょう(^-)-☆



アームレスト付もあります

パナソニック電工 アラウーノ / アラウーノS

アラウーノの特長は、便器が陶器ではなくて、**汚れをはじく新素材(有機ガラス系)**でできています。また、市販の台所用洗剤をタンクに入れて洗う「激落ちバブル」や、便座と便器を一体成形した「スキマレス設計」でお掃除ラクラク！
便器洗浄5.7L、小洗浄4.5Lでももちろん節水です。(定価210,000円～)

☆☆はっちゃんセレクト☆☆

TOTO ネオレスト AH・RHシリーズ

8月新発売のネオレストAHは、なんといっても**業界初の4.8L洗浄!**各メーカーとも、以前と比べて、洗浄量は少なく、洗浄率はアップしていますが、TOTOは従来便器から**68%節水**の13Lから4.8Lになっています。さらに、お掃除用のエコ小ボタンにすると**3.8L!!**かなりの節水になりますね。(定価284,550円～)

注目!!



凹凸のない すっきりデザイン



その他のおすすめ商品

まだ改装するほどでもない、そこまでお金をかけたくないというかたにはウォシュレットの交換をするだけでも、快適になりますよ。リモコン付にすると、オート洗浄、自動開閉もできますし、室内暖房付もありますよ。(リモコン付で定価119,700円～)



フチなしウォシュレットでお掃除簡単
取り外しもOK!



おばあちゃんの知恵袋



★砂壁の砂はスプレーで防止★

砂壁が古くなると砂がポロポロ落ちやすくなります。砂の落下防止には、洗濯のりを10倍くらいに薄めてスプレーで壁に吹付けます。のりが乾くと壁表面の砂が固定されるので落ちにくくなります。

木の家に住もう ～ウッドハウス～

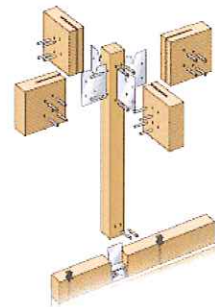
『健康であること。快適であること。環境にやさしいこと。耐久性に優れていること。木の恵みを活かし、そこに住む人が健康で快適に暮らせるような家を造ろうというコンセプトのもとにつくられたウッドハウス。今回は、耐久性の部分をご紹介します。』

ウッドハウスは全柱を12cm角とし、各階床(1階、2階、小屋裏)に厚さ28mmの構造用合板を構造材に直接ベタ張りし、床剛性を高めています。また、耐力壁には応力が集中するスジカキを廃止し、構造用面材を用い、力の方向に左右されない構法として高い強度のモノコック構造としています。

※モノコック・・・単一成形による構造。外界からの力に強く、レーシングマシンなどによく使われる。

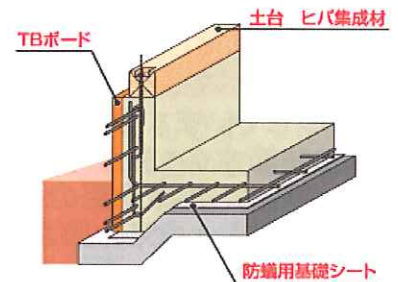
《強固な骨組み》: 木造合理化認定取得の専用金物

住宅に長い間安心して住むためには、主要構造部の強度確保が欠かせません。ウッドハウスでは、ムク材の1.5倍の強度を持ち、狂いの少ない構造用集成材を使用します。しかもすべて骨太サイズです。さらに、断面欠損の少ない金物による接合で、耐震強度もより高めています。



《基礎はベタ基礎。土台はヒバ》

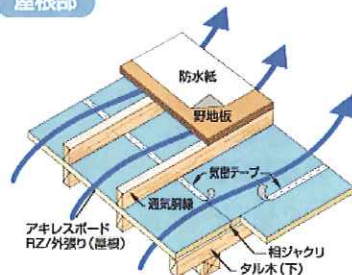
基礎はベタ基礎を採用し、建物の荷重を地盤に均一に伝えます。床下全面にコンクリートを打設しますので、地面からの湿気をシャットアウト。さらに、土台、大引きにはシロアリの被害が少ないとされるヒバを採用しています。



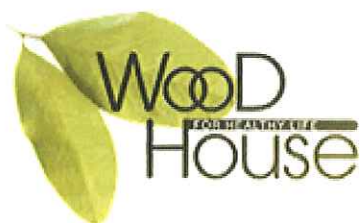
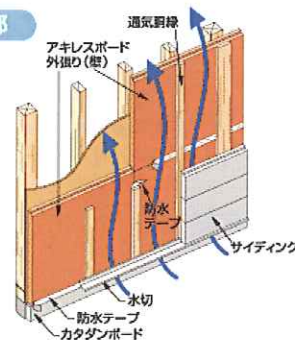
《壁体内の結露を防止》: 壁体内や屋根の内側に空気の通り道

建物の寿命を考えると、普段目にする事のない壁の中の結露が原因でおこる、腐りや、カビの発生は防止したいもの。ウッドハウスは外断熱で家全体をすっぽりと包み良好な室内環境を実現しながら、壁の内部に空気の通り道を作ることで結露を防止し、建物はもちろん、住む人の健康にも充分配慮しています。

屋根部



壁部



健康住宅ウッドハウスの家を建てられるのは、京都市内ではなるみや工務店だけなんです。もっとくわしい資料がほしい、説明に来て欲しいなどのご要望がございましたら、お気軽になるみや工務店までご連絡ください

E-mail : narumiya@7638.jp

☎ : 0120-91-7638



秋の京都観光の食事はここ！ 『祇園なかむら』

前号でご紹介させていただいた祇園なかむらさんですが、ご好評につき連載させていただくことに決定いたしました～。
毎月おいしい旬の一品をご紹介しますので、ぜひぜひ祇園なかむらさんに食べに行ってくださいね！



お店の外観
緑の暖簾と赤いちょうちんが目印



おまかせで
その日に仕入れた、新鮮な食材を
にぎってもらうのもいいかも。



梅の茶碗蒸し。
シンプルの中にも
衝撃的なおいしさ！！

≪メニュー紹介≫



＝夜のメニュー＝
おまかせ鮭コース ￥6,500-
おまかせ料理コース ￥8,000-

＝日曜・祝日 昼のコース＝
(平日は前日予約)
海鮮丼 ￥1,500-
おまかせコース ￥3,000-
おまかせ上コース ￥5,000-

※御来店時に出来れば予約の方をお願いします！

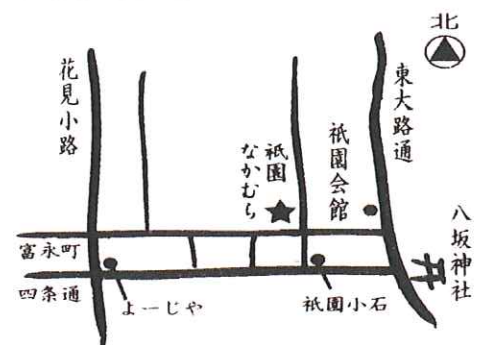
今月の一品



土瓶蒸し

おじゃまする度に、いつも暖かい笑顔でお出迎えしてくれます。そんな大将とおかみさんのいる『祇園なかむら』さんは八坂神社の近くにありますので、よろしく願いいたします。

場所：京都市東山区祇園町北側
347-26
ピッケルビル 1階
電話：075-525-1165



祇園なかむら
ドリンク一杯無料券



かいほみのひそりごと



いつもご愛顧いただきまして、ありがとうございます。

成宮工務店、営業兼現場管理担当の貝岐（かいほみ）と申します。お客様の所に訪問した時に、世間話をされていてよく言われるのが、『なるみやさんの所は大きい工事以外はしていないんですね。』とか、『忙しそうやし、ちょっとした事など電話するのが申し訳ないわ』などですが、**私達、成宮工務店全従業員は、ちょっとした事でも（修繕、補修、水栓取替、電球の取替、排水の詰まり、などなど）まかせてください！！**

工事が終わったから、工事が終わってから日にちがたっているなど
ぜんぜん気にしないで下さい！皆様のお電話が私達の喜びです。
皆様のお役に立てることによって、日々のがんばりにつながります。
どんな小さなことでも、お気軽にご連絡ください。お待ちしております。

フリー
ダイヤル **0120-91-7638**



★うちの自慢のペっとちゃん★

前回につづき、今回もかわいいワンちゃんです。
T様宅のヨークシャテリア。
名前は『モモちゃん』。男の子です。
去年の4月25日生まれだから、今1歳と4ヶ月です。
ヨークシャテリアは、普通は2キロから4キロほどらしいのですが、モモちゃんは1.4キロなんだそうです。はずかしがりやさんで、写真撮影のときも、ママに抱っこしてもらっての撮影。
超かわいい〜。



うちの自慢のペっとちゃん大募集！

E-mail:narumiya@7638.jp

まで、ご連絡ください！

かわいいペっとちゃん

お待ちしております。



おとなしくて、ほんとかわいい。
めっちゃ癒されますね〜。
このかわいさ、皆様に伝わって
ますか？

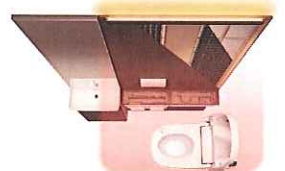
🐻 ジョンのこだわり 🐻

HELLO！ ジョンだよ〜。少しずつ秋の気配が近づいている今日
このごろだけど、みんな元気にしてるかな？

この前あるお客さんのところにすごい商品を工事させてもらったんだよ〜。それは、パナソニック電工の『nanoe（ナノイー）機能パネル』って言うんだ。どういうのかっていうと、トイレの壁につける、輻射暖房ヒーター内臓のパネルなんだよ。

輻射暖房って床暖房と同じで部屋全体があたたまるんだよ。知ってた？
住宅内の急激な温度差による家庭内事故死は年々増えているんだって。
冬、あたたかい部屋から寒い廊下を歩いてトイレに行ったり、お風呂に入ったりするのは体によくないんだよね。

『トイレは長くいる部屋でないから暖房はもったいないわ』
って思った人！タイマー運転や、使う人の行動パターンを学習して機能
するおまかせ運転っていうのもあるんだよ！だからず〜っと付けっぱなし
でなくていいからすごい省エネ！いちおし商品だよ！



サッサの とくとか情報！！



こんにちは♪サッサです！

最近、勉強会が多くていろいろ参加しているのですが、いままでにないリフォームの提案を『ヤマハリビングテック』が9月1日より受注開始するんです。

その名も『いいとこどり』。その内容は、いまのシステムキッチンの天板だけ人造大理石に替えるというものなんです。木製の2400～2700までのキッチンだったらどのメーカーでもほぼ取替え可能とのこと。ご興味のある方は、担当者よりご説明させていただくので、お気軽にご連絡くださいね！モニターも大募集！（先着1名様なのでお早めに！！）



サッサからのお知らせ

過ごしやすい季節となり、リフォーム日和ですね～♪

秋はショールームフェアが盛り沢山！ショールームに行って！見て！触って！体験してみよう！！「是非行ってみたい♪」という方は、ご同行させていただきますのでご連絡くださいね☆お待ちしてま～す☆☆

- ヤマハリビングテック●
「秋のショールームフェア」
10/3(土)・4(日) 10:00～17:00
- クリナップ●
「THE キッチン・バスフェア」
9/11(金)～13(日) 10:00～17:00
- INAX●
「なるほどeecoキャンペーン」
9/1(火)～11/30(月) 10:00～17:00
- TOTO●
「リニューアルオープン6ヶ月記念感謝祭」
9/7(月)～18(金)の平日のみ 10:00～17:00
「TOTO新商品フェア」
8/20(火)～9/29(火)
- NORITZ●
「ご来館お見送りキャンペーン」
9/1(火)～10/31(土) 10:00～17:00



風水の知恵を暮らしに生かそう ラッキー風水

『台所が火の車』などと表現されるように、キッチンは金運や主婦の運を左右する大切な場所。キッチンにNGポイントが多ければ、その家の金運や主婦の運へのダメージが大きくなるので要注意。ゴミが出たり、油で汚れたりしやすいので、いつもピカピカに磨いておくように心がけましょう。今回はキッチン編の中でも特にやってはいけないNG集をまとめましたので、参考にしてくださいね。

◇凶相の冷蔵庫

冷蔵庫の扉は玄関扉同様、“幸運の出入口”。メモなどをベタベタ貼っておくと幸運が入って来ませんし、中の食べ物のパワーが落ちてしまいます。側面なら問題ありませんので、すぐに張替えて下さい。また、置き場所がないからといって、冷蔵庫の上に電子レンジやトースターをのせて置くのもNG。冷蔵庫には水の気、レンジなどには火の気があり、上下に重ねると火と水のパワーが反発しあって、喧嘩が多くなったり、お金がまったく貯まらなくなるのです。他にスペースがなければ、冷蔵庫とレンジの間に12mm以上の板を敷きましょう。

◇換気扇の汚れは悪い噂が立つ原因に

換気扇が汚れているとご近所から悪い噂が立ち、人間関係が悪化します。シンクが水垢などで汚れていると肌荒れが心配。また、床が汚れていると、どんなにキッチンのインテリアを工夫しても風水が効きません。家族の健康や金運は、きれいなキッチンで育つのです。

◇キッチンに財布を置くと浪費がちに

財布をキッチンの食器棚の引き出しにしまっておくのはいけません。キッチンに財布を置くとお金が飛ぶように出ていってしまいます。「キッチンは浪費を促すところ」ですから、そこに財布を置いておくと、中に入っているお金までもが消費されてしまうからです。買い物から帰ってきた後、キッチンについ置きっぱなしにしてしまうのも避けましょう。お財布は家の中央か、暗くて涼しい北側で引き出しにしまうなどして休ませることを心がけてください。

オーナー・セラピスト 大募集!!

女性にとってのあこがれのお仕事・・・
なんとNo.1は**エステシャン**なんです！やっぱりですねよえ～
『キレイ』にたずさわられるお仕事で、『ありがとう！』っとお客様から
喜んでもらえるお仕事です。

そんなチャンスを貴女にお届けいたします。
見て 聞いて 体験してもらえます。
9月は貴女の未来の扉を開くチャンスです！！



資格：未経験者歓迎
勤務時間：9：30～ *時間・曜日はご相談に応じます。
休日：日曜日・祝日
待遇：フルコミッション制です。
日本エステティック協会認定資格が取得可能です。
資格取得支援制度有・受講料免除・メイク研修など

まずはお気軽にお電話下さいネ。

涼しくなってきましたネ～～
過ごしやすいですが・・・
お肌はいっきに夏の疲れがでちゃいます。

でも、だいじょうぶ!

=京町桜では=
この秋 **“フルッ” “ハリ”** をテーマで
楽しく 美しく 好きになる

お肌のお悩みもいろいろ 方法もいろんな
貴女だけのお手入れを提案しています。

まず持

¥6,300 ⇒ ¥2,100 の
フェイシャルエステ

コラーゲンたっぷり フルフルです!!
体験してみてください

9/15までのご予約の方にプレゼントあります。

素肌のためのいい習慣、サロンスキンケア
いまなら肌質診断が無料!!

肌質診断だけでもOKです!
お気軽にお電話ください。

フェイシャルサロン京町桜

075-603-0427

E-mail: kyomachisakura@7638.jp

〒612-8083 京都市伏見区京町6-70-3



癒しの空間で
のんびりエステ



このビルの2階です